

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP

ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH KIÊN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ RẠCH GIÁ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2264/TB-CCTHADS

Rạch Giá, ngày 17 tháng 9 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 30/2022/QĐST-DS ngày 11/7/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 40/QĐ-CCTHADS ngày 04/10/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 59/QĐ-CCTHADS ngày 19/6/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá;

Căn cứ Biên bản kê biên tài sản ngày 27/6/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá ngày 27/6/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 741/2024/TB-TA ngày 17/9/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Thái Anh;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản của ông **Đỗ Hồng Châu** và bà **Lê Thanh Loan**, địa chỉ: tổ 18 khu phố Thông Chử, phường Vĩnh Hiệp, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Thái Anh, địa chỉ: Số 156 đường Lâm Quang Ky, phường Vĩnh Bảo, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

b) Tài sản bán đấu giá:

- 01 (Một) Tàu cá **KG-91457-TS** theo giấy chứng nhận đăng ký tàu cá số 855/2013 do Chi cục Thủy sản Kiên Giang cấp ngày 30/10/2013 cho ông Đỗ Hồng Châu đứng tên chủ sở hữu, vào sổ ĐKTCQG số: 1457/9PQ ngày 30/10/2013. Cơ quan đăng ký: Chi cục Khai thác và Bảo vệ nguồn lợi thủy sản Kiên Giang. Loại tàu: Đánh cá; Công dụng: Lưới vây cá nổi; Năm đóng:; Nơi đóng:; Mẫu thiết kế: KG-25/10-13HC; Cơ quan thiết kế: Công ty CPTVTKCN Thủy sản; Chiều dài: Lmax,m: 17.60, Ltk,m: 15.50; Chiều rộng: Bmax,m: 4.46, Btk,m: 4.46; Chiều cao mạn D,m: 1.34; Chiều chìm d,m:.....; Mạn khô f,m:.....; Vật liệu vỏ: Gỗ + Composite; Tổng dung tích 28.91; Sức chở tối đa,



tấn 19.64; Máy chính: ký hiệu HINO EF750; số máy 18277, công suất (*sức ngựa*): 330, Nơi chế tạo: Nhật.

* Ghi chú:

Hiện trạng thực tế Tàu cá KG-91457-TS tại thời điểm kê biên tàu đã xuống cấp, bong tróc sơn, máy chính còn, chân vịt còn, lớp gỗ tàu bị mục, tàu còn hoạt động.

Hiện tàu đang neo đậu tại địa chỉ số 31/310A, tổ 21, khu phố Vĩnh Phát, phường Vĩnh Hiệp, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

Tài sản bán đấu giá thuộc tài sản thế chấp thuộc nhóm nợ xấu theo Nghị Quyết số 42/2017/QH14 của Quốc hội về thí điểm nợ xấu trong THADS, do đó các chi phí, thuế (Thuế thu nhập cá nhân, Thuế trước bạ, lệ phí công chứng hợp đồng...) liên quan đến chuyển tên tài sản do người mua trúng đấu giá chịu.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 17/9/2024 đến 16 giờ ngày 01/10/2024, tại số 31/310A, tổ 21, khu phố Vĩnh Phát, phường Vĩnh Hiệp, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

d) Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 17/9/2024 đến 16 giờ ngày 01/10/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Thái Anh.

Thời gian nộp tiền đặt trước: Chuyển khoản từ ngày 01/10/2024 đến 11 giờ ngày 03/10/2024, nộp tiền vào tài khoản tại Công ty đấu giá hợp danh Thái Anh 0091.000.156.156 Vietcombank Kiên Giang.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: **352.091.700 đồng** (*Ba trăm năm mươi hai triệu, không trăm chín mươi một nghìn, bảy trăm đồng*).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá là 200.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Khách hàng phải trực tiếp xem tài sản đấu giá theo thời gian đã thông báo công khai. Khách hàng không xem tài sản theo lịch được xem như đồng ý với tài sản bán đấu giá.

- Đăng ký mua tài sản đấu giá: Tại Công ty đấu giá hợp danh Thái Anh. Hoặc liên hệ SĐT: 0918799479 (Thái Anh).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian bán đấu giá: Lúc 9 giờ 00 phút, ngày 04/10/2024.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tại Công ty đấu giá hợp danh Thái Anh, Số 156 đường Lâm Quang Ky, Phường Vĩnh Bảo, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang;

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Về bước giá: Ấn định bước giá tối thiểu là 5.000.000 đồng (Năm triệu đồng).

Thời hạn thanh toán: Người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp tiền vào tài khoản của cơ quan thi hành án dân sự trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ

ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm (Theo khoản 12, Điều 1 Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17/03/2020).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Thái Anh, Số 156 đường Lâm Quang Ky, Phường Vĩnh Bảo, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá và các chi phí khác theo quy định.

Nơi nhận:

- Các đương sự, người liên quan;
- UBND phường Vĩnh Hiệp;
- Viện KSND TP. Rạch Giá;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Ngô Đức Tú



